

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ОЛИЙ ВА ЎРТА МАХСУС ТАЪЛИМ ВАЗИРЛИГИ

---

---

ФАРҒОНА ДАВЛАТ УНИВЕРСИТЕТИ

**FarDU.  
ILMIY  
XABARLAR-**

1995 йилдан нашр этилади  
Йилда 6 марта чиқади

2-2019

**НАУЧНЫЙ  
ВЕСТНИК.  
ФерГУ**

Издаётся с 1995 года  
Выходит 6 раз в год

<b>Қ.Юлчиев</b>	
Ўзбек шеърлятида лирик хронотопнинг ривожы .....	77
<b>Г.Орипова</b>	
Мустақиллик давры ўзбек шеърлятида халқ оғзаки ижоды анъаналары ва ўзига хосликлар .....	82
<b>А.Акбаров</b>	
Немис адабиётида Абулқосим Фирдавсий қисматининг бадий талқинларига доир.....	87

## ТИЛШУНОСЛИК

<b>Ш.Турғунов</b>	
Наманган болалар фольклорыда доимий ўйинлар ва уларнинг локал хусусиятлары.....	92
<b>А.Бердиалиев</b>	
Тил бирликларыро парадигматик ва синтагматик муносабатлар масаласыга оид мулоҳазалар .....	96
<b>М.Абдупаттоев, С.Зокирова</b>	
Конгруэнтлик ҳодисасы ва унинг контрастив лингвистикадаги ўрни .....	101
<b>Д.Ашуров</b>	
“Алпомиш” достоныда қўлланылган ўхшатишларнинг лингвокультурологик хусусиятлары .....	104

## ПЕДАГОГИКА, ПСИХОЛОГИЯ

<b>Д.Саимназарова</b>	
Чет тилда матнни идрок этиб тушуниш хусусыда .....	108
<b>А.Асимов, М.Ғофурова</b>	
Масаланыннг қисқа ёзуви устыда ижодий ишлаш .....	111

## ИЛМИЙ АХБОРОТ

<b>Т.Шадманов</b>	
1917-1941 йилларда Ўзбекистонда зичлаш ва зичланыш уй-жой муаммосыни ҳал қилиш шаклларыдан бири сифатыда .....	115
<b>С.Маннопов, А.Қамбаров</b>	
Фаргона-Тошкент мақом йўналышынинг фалсафий масаласыга доир.....	118
<b>С.Содиқов</b>	
Фуқаролик жамиятыга доир мумтоз назарияларнинг ривожланышы .....	120
<b>Н.Усмонов</b>	
Урбанизация ва ижтимоий ривожланыш.....	123
<b>Н.Маҳмудова</b>	
Исломий қоидаларнинг бадий талқины .....	126
<b>Ж.Дилмуродов</b>	
А.Ж.Крониннинг «the citadel» асарыни инглиз тилидан ўзбек тилига ўгириш муаммолары .....	128
<b>Н.Эргашева</b>	
Инглиз тили Америка варианты грамматикасыннинг айрим хусусиятлары .....	130
<b>Н.Хошимова</b>	
Ассоциациялар индивидуаллигининг ташқи омиллары.....	134
<b>Р.Абдуллаева</b>	
Когнитив тушунчалар ва уларнинг мазмун-моҳияты.....	137
<b>Л.Тешабоева</b>	
Ўзбек ва инглиз адабиётида рамзий маъно ҳамда унинг хусусиятлары.....	140
<b>Г.Эшбекова, Г.Ҳамроқулова</b>	
Тарих фаныни ўқитишда ишчи дафтардан фойдаланышнинг аҳамияты .....	142
<b>Д.Абдурахмонова</b>	
“БОБУРНОМА”нинг янги немисча таржимасы хусусыда.....	145

## ФАНИМИЗ ФИДОЙИЛАРИ

<b>Фидоий олим</b> .....	148
--------------------------	-----

## БИБЛИОГРАФИЯ

<b>БИБЛИОГРАФИЯ</b> .....	150
---------------------------	-----

## УПЛОТНЕНИЕ И САМОУПЛОТНЕНИЕ КАК ОДНА ИЗ ФОРМ РЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ В УЗБЕКИСТАНЕ В 1917-1941 ГОДАХ

Т.Шадманов

### Аннотация

Мақолада совет ҳокимиятининг 1917-1941 йиллардаги уй-жой қурилиши соҳасидаги сиёсати таҳлил қилинган. Асосий эътибор уй-жой масаласини ҳал қилиш учун совет ҳокимияти уни давлат мулки деб эълон қилганлиги ва аҳолига таъсир кўрсатиш воситаси сифатида ундан фойдаланганлигига доир масалалар кўрсатиб берилган. Ҳокимият уй-жой инқирозини бартараф қилмасдан, бу соҳада хўжалик бошқарувини йўлга қўя олмади ва уй-жой қурилишини оммавий равишда ташкил қилмаганлини туфайли уй-жойга хусусий мулкчиликни тўлиқ бекор қила олмаганлиги очиб берилган

### Аннотация

В статье предпринята попытка проанализировать политику советского правительства в жилищном строительстве в 1917-1941 гг. Основной акцент сделан на вопросе о том, как советское правительство объявило жилой фонд государственной собственностью и использовало как средство воздействия на население для решения жилищной проблемы. Только из-за неспособности правительства справиться с критическим жилищным кризисом, в результате отсутствия управления жильем и неспособности построить жилье, оно не смогло полностью устранить частную собственность на жилье.

### Annotation

In this article, the author attempted to analyze the policy of the Soviet state in the field of housing in the cities of Uzbekistan in 1917-1941. The author paid special attention to the search for forms of solution for the housing policy by the Soviet authorities in the framework of overcoming the existing housing crisis, including such measures as consolidation and self-consolidation, which later developed into communal apartments, which were presented by the But there was nothing more permanent in the Soviet state than the temporary one - the housing problem, along with the availability of communal apartments, workers and other departmental dormitories, perceived by the majority as temporary, forced housing, was not fully resolved until the collapse of the Soviet state.

**Таянч сўз ва иборалар:** уй-жой қурилиши, сиёсат, хусусий мулкчилик, давлат мулкчилиги, совет ҳокимияти, национализация.

**Ключевые слова и выражения:** строительство жилья, политика, частная собственность, государственная собственность, консолидация, самоуплотнение, временное, вынужденная мера, постоянная мера.

**Keywords and expressions:** housing, policy, consolidation, self-consolidation, temporary, forced measure, permanent measure.

Основой для осуществления советской жилищной политики было определение «богатой квартиры», которое В. И. Ленин дал через две недели после захвата власти большевиками. В последующие годы оно было определяющим в принятии основных решений в области жилищной политики и было главным в понимании отношения советской власти к жилью. В черновых набросках к декрету «О реквизиции теплых вещей для солдат на фронте» В. И. Ленин ввел формулу: «Богатой квартирой считается также всякая квартира, в которой число комнат равняется или превышает число душ населения, постоянно живущего в этой квартире».

Жилищная политика, основанная на этом ленинском определении, устанавливала запрет народу проживать в богатых, больших квартирах, предлагала

взамен «жить как все». Это определение впоследствии стало одной из главных при использовании жилища в качестве средства принуждения к труду и «правильному», советскому образу жизни, при использовании советской властью жилища (за счет предоставления «за особые заслуги» лишних, сверх установленных самой властью нормативами квадратных метров жилой площади) в качестве средства поощрения верности служения себе представителей партийно-советского и военно-репрессивного аппарата [1, 294], научной, технической и художественной интеллигенции.

В первые же дни своего существования советская власть все права обладания и распоряжения жилищем, и прежде всего основополагающим условием его появления, как земля, собрала в одни

Второй Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов принял декрет «О земле», согласно которому: «Право частной собственности на землю отменяется навсегда; земля не может быть ни продаваема, ни покупаема, ни сдаваема в аренду либо в залог, ни каким-либо другим способом отчуждаема. Вся земля: государственная, удельная, кабинетная, монастырская, церковная, посессионная, майоратная, частновладельческая, общественная, крестьянская и т. д., отчуждается безвозмездно, обращается во всенародное достояние и переходит в пользование всех трудящихся на ней»[2,15].

Под понятие буржуа советское государство вносило всех лиц, живших или доходами от капитала, или торговыми, или промышленными предприятиями с наемным трудом. Помещения их занимались в первую очередь. Занимались в первую очередь все пустующие квартиры, дома, особняки лиц богатых классов, причем отделение их должно было организовываться районными Советами через домовые комитеты. В этих целях всем районным Советам рекомендовалось произвести немедленный учет всех вышеуказанных помещений. Во вторую очередь должны были заниматься по указанному расчету квартиры лиц, хотя бы и занимавшиеся личным трудом, но занимавших помещения свыше установленной советской властью нормы. На основании данного городские Советы крупных городов начали массовое изъятие жилищ богатых и заселение их «семьями бедного населения». Для осуществления практических действий по уплотнению и переселению в начале 1918 г. в городах были сформированы «специально организуемые районными Советами особые квартирные комиссии в следующем составе: 3 человека от Совета, по одному от фабрично-заводского центра района, штаба Красной Гвардии и районных правлений профессиональных союзов»[3,3].

Для общегородского контроля над распределением и уплотнением помещений, а также для организации выселения из городов паразитических элементов, в июне 1918 г. были образованы Центральные жилищные комиссии. Они создавались в очень серьезном составе – помимо других государственных органов

производилось Чрезвычайной комиссией при НКВД в составе, который назначался Совнаркомом. Решения комиссии были окончательными[4,128].

Уплотнение распространялось на дома крупные, частновладельческие, коммунальные, прикрепленные к учреждениям и принадлежавшие жилищно-арендной кооперации, за исключением домов, возведенных на праве застройки. Уплотнение распространялось в равной мере как на домовладельцев (в частновладельческих домах), так и на съемщиков жилой площади.

Норма распределения жилой площади постоянно менялась в зависимости от изменения реальной ситуации постоянно нарастающего жилищного кризиса. Так, в Самарканде в 1927 году она составляла 1 ½ кв. сажени[5] (6,8 кв.м.), в 1929 году – 5 кв. м [6] в 1937 году — 4,6 кв. м[7]. Но это законодательно зафиксированная норма, и она была значительно выше реального показателя распределения жилой площади. Эта законодательно зафиксированная норма как общегосударственная норма заселения жилища, становилась руководством для органов, ведающих распределением имеющегося жилища и заселением вновь построенного. Но даже в тех случаях, когда заселение происходило в полном соответствии с официально зафиксированной нормой, то осуществлялось оно не по одному человеку в комнату, а значительно плотнее – фактически в одну комнату по одной семье. Зафиксированная норма становилась юридическим основанием не только существования, но и постоянного преумножения числа коммунальных квартир. Основываясь на ней, декрет ЦИК и СНК УзССР предполагал, что «в случаях, когда площадь занятого под жилье помещения, как в муниципализированном, так и частновладельческом доме, дает возможность уплотнения жильцов, согласно существующим нормам или по освобождению жилплощади в квартире и доме, комнатопользователям предоставляется двухнедельный срок для самоуплотнения»[8]. В случае, если за две недели квартира не была уплотнена, соответствующим органам предоставлялось

право «произвести принудительное уплотнение».

Значение терминов «уплотнение» и «самоуплотнение» разъясняется следующим образом: уплотнением называлось увеличение населения данной жилой площади или лишение жильцов части жилой площади. Уплотнение было либо принудительным, либо добровольным. Принудительное уплотнение, называемое просто "уплотнением", производилось независимо от согласия на него уплотняемых, а добровольное уплотнение, называемое "самоуплотнением", заключалось в предоставлении части жилой площади новым жильцам, вселившимся в жилое помещение с согласия уплотняющихся. Как в домах закрепленных, так и во всех остальных (муниципализированных, национализированных, частновладельческих и др.) научные

работники сохраняли предоставленное им право на самоуплотнение.

Необходимо отметить, что большинство мер, предпринимавшихся советской властью в рамках преодоления возникшего жилищного кризиса, в том числе такие меры, как уплотнение и самоуплотнение, дальнейшим развитием которых стали коммунальные квартиры, преподносились советской властью как «временная, вынужденная мера», которая будет разрешена в будущем после решения других более глобальных задач. Но не было ничего более постоянного в советском государстве, чем временное – жилищная проблема вместе с наличием коммунальных квартир, рабочих и других ведомственных общежитий, воспринимавшаяся большинством как временное, вынужденное жилье, не была полностью разрешена вплоть до развала советского государства.

#### Литература:

1. ЦГА РУз., Ф. 86, оп.1, д. 5392, л.294
2. Решения партии и правительства по хозяйственным вопросам. -Т.1. -М., 1967.
3. Известия. 1918. № 38 (302). 2 марта (17 февр.).
4. ЦГА РУз., Ф. 86, оп.1, д.5472, л.128
5. ЦГА РУз., Ф.25, оп.1, д.841, Л.22, 27-51, 125, 147, 179. Сажень - русская единица измерения площади, единица применялась в России, РСФСР и СССР до 1927 г. 1 квадратная сажень равна 49 квадратным футам или 4,55225 квадратного метра на человека, 1,5 кв. сажений равно 6.828375 квадратным метрам.
6. ЦГА РУз., Ф.25, оп.1, д.841, Л.22, 27-51, 125, 147, 179.
7. ЦГА РУз., Ф.2182, оп.1, д.174, Л.19-58.
8. ЦГА РУз., Ф.25, оп.1, д.841, Л.22.

(Рецензент: М.Исомиддинов – доктор исторических наук, профессор)